

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		105		
1.2	Общая площадь дома		4708,9 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	161 923,47		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	540 938,65		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	165 506,04		
2.1.3	услуги управления	руб.	282 432,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	18 781,94		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	16 124,37		
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 023 783,00</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	951 008,73		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	27 347,48		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	16 846,82		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>995 203,03</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	190 503,44		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 528,00	109 780,83	99 025,00	13 283,83
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	15 750,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		1545,44	1 545,44	0,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	3 297,78	39 573,31	39 573,31	3 297,78
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 100,00	25 200,00	25 200,00	2 100,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5 037,60	1 137,60	3 900,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		16 157,67	16 157,67	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	4 992,43	1 264,00	3 123,75	3 132,68
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		261 831,05	253 413,38	8 417,67
3.11	Управление жилищным фондом			296 837,04	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>12 918,21</b>	<b>507 639,90</b>	<b>751 763,19</b>	<b>65 631,96</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		2 500,00	2 500,00	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		1 898,00	1 898,00	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		18,33	18,33	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		12 606,39	12 606,39	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 005,00	2 005,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>19 027,72</b>	<b>19 027,72</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокна") ОДН	1 878,00	65 271,47	67 149,48	
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН		39 553,63	39 553,63	0,00
	<b>ВСЕГО :</b>		<b>631 492,72</b>	<b>877 494,02</b>	<b>65 631,96</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	122 082,27	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	995 203,03	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	877 494,02	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>		руб.	<b>239 791,28</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.